



Федеральное агентство водных ресурсов  
(Росводресурсы)

Нижне-Волжское бассейновое водное управление

**ПРИКАЗ**

г. Волгоград

29.01.2025

№ 24

**Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к реке Урал в границах населенных пунктов п. Пригородный и п. Аэропорт, к реке Каргалка в границах населенного пункта с. Приютово муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области**

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральном законе от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 г. № 230 «О реализации Федеральным агентством водных ресурсов полномочий по установлению, изменению и прекращению существования зон затопления, подтопления», предложениями Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, положительными согласованиями Главного управления МЧС России по Оренбургской области, Департамента Росгидромета по ПФО, администрации МО Оренбургский район Оренбургской области, филиала ППК «Роскадастр» по Оренбургской области.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы зоны затопления территорий, прилегающих к реке Урал в границах населенных пунктов п. Пригородный и п. Аэропорт, к реке Каргалка в границах населенного пункта с. Приютово муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности согласно приложению № 1.

2. Утвердить границы зон подтопления в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления реки Урал в границах населенных пунктов

п. Пригородный и п. Аэропорт, реки Каргалка в границах населенного пункта с. Приютово муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области согласно приложению № 2.

3. Установить ограничения хозяйственной и иной деятельности в зонах затопления, подтопления территорий, прилегающих к реке Урал в границах населенных пунктов п. Пригородный и п. Аэропорт, к реке Каргалка в границах населенного пункта с. Приютово муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области согласно приложению № 3.

4. Контроль исполнения приказа возложить на начальника отдела водных ресурсов по Оренбургской области Нижне-Волжского БВУ.

Руководитель



Н.Н. Пономарев

**Границы зоны затопления при половодьях и паводках 1%  
обеспеченности территорий, прилегающих к реке Урал в границах  
населенных пунктов п. Пригородный и п. Аэропорт, к реке Каргалка в  
границах населенного пункта с. Приютово муниципального образования  
Оренбургский район Оренбургской области**

«Каталог координат поворотных точек границ зон затопления, подтопления» проекта «Определение границ зон затопления, подтопления в границах населенных пунктов п. Пригородный, п. Аэропорт, с. Приютово Оренбургского района Оренбургской области» выполнен в соответствии с государственным контрактом № 04-08/64 от 18.04.2022, заказчик - Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, исполнитель работ – ООО «Компания Мегаполис».

Границы зон затопления при половодьях и паводках 1 % обеспеченности территорий, прилегающих к реке Урал в границах населенных пунктов п. Пригородный и п. Аэропорт, к реке Каргалка в границах населенного пункта с. Приютово МО Оренбургский район Оренбургской области:

Площади зон затопления	
п. Аэропорт	50841 ± 3946 м <sup>2</sup>
п. Пригородный	202890 ± 7883 м <sup>2</sup>
с. Приютово	724257 ± 14893 м <sup>2</sup>



**Границы зон подтопления в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления реки Урал в границах населенных пунктов п. Пригородный и п. Аэропорт, реки Каргалка в границах населенного пункта с. Приютово муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области.**

«Каталог координат поворотных точек границ зон затопления, подтопления» проекта «Определение границ зон затопления, подтопления в границах населенных пунктов п. Пригородный, п. Аэропорт, с. Приютово Оренбургского района Оренбургской области» выполнен в соответствии с государственным контрактом № 04-08/64 от 18.04.2022, заказчик - Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, исполнитель работ – ООО «Компания Мегаполис».

Площадь зоны подтопления в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления реки Урал в границах населенных пунктов п. Пригородный и п. Аэропорт, реки Каргалка в границах населенного пункта с. Приютово МО Оренбургский район Оренбургской области:

п. Аэропорт	55526 ± 4124 м <sup>2</sup>
п. Пригородный	261181 ± 8944 м <sup>2</sup>
с. Приютово	175356 ± 7328 м <sup>2</sup>

**Ограничения хозяйственной и иной деятельности в зонах  
затопления, подтопления территорий, прилегающих к реке Урал  
в границах населенных пунктов п. Пригородный и п. Аэропорт,  
к реке Каргалка в границах населенного пункта с. Приютово  
муниципального образования Оренбургский район  
Оренбургской области.**

В соответствии со статьей 67.1. Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.